

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,49**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,49
1	Год постройки	1962
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	24
9	Общая площадь жилого дома	2483,04 кв. м.
10	Жилая площадь дома	929,8 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1553,24 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 14391,23 рублей..

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	выполнено	
2	ремонт системы канализации (подвал)	План работ на 2025 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Санитарное содержание лестничных клеток	С 17.02.25 по 28.02.25 С 01.04.25 по 07.04.25 С 17.04.25 по 30.04.25 С 16.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 21.07.25 С 11.08.25 по 31.08.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,49 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	125969
2.Всего начислено по дому в т.ч.	317485
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	317485
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	286173
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	286173
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	353216
Содержание общего имущества МКД	266668
Текущий ремонт общего имущества МКД	24533
Общехозяйственные расходы	59154
Обязательные платежи	2861
5.Финансовый результат за 2025	-67043
6.Долг за домом на 01.01.2026	157281
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	-98417
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	266668
Аварийно-диспетчерское обслуживание	91636
Содержание конструктивных элементов	9002
содержание внутридомовых инженерных сетей	29640
уборка прилегающей территории к мкд	96683
Санитарное содержание лестничных клеток	38460
удаление снега и снежных свесов	1247
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	24533
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	1218
ремонт системы ГВС общего имущества (квартира)	1759
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	13232
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	1486
ремонт системы канализации (подвал)	2849
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	1536
ремонт чердачного люка	63
Изготовление, доставка и установка стеклопакета	2390

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова